

固定资产—废旧物资评估明细表

评估基准日：2024年4月1日

产权持有人：烟台城丰房产管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	数量	材质	账面价值		评估单价	评估总价	外保温拆除费用	扣除拆除保温费用评估总价	备注
					原值	净值					
1	水龙头	吨	0.30	铁			2,200.00	656.70		656.70	主楼
2	轻钢龙骨	吨	5.10	钢			2,200.00	11,220.00		11,220.00	主楼
3	201不锈钢扶手	吨	6.60	不锈钢			4,320.00	28,494.72		28,494.72	主楼
4	铝扣板	吨	2.40	铝合金			13,200.00	31,680.00		31,680.00	主楼
5	钢架	吨	17.91	不锈钢			2,200.00	39,394.89		39,394.89	主楼
6	铝板	吨	3.90	铝合金			13,200.00	51,480.00		51,480.00	主楼
7	消火栓、喷淋管	吨	175.44	铁			2,200.00	385,972.39	180,892.46	205,079.93	主楼
8	风管	吨	125.29	铁			2,200.00	275,639.14	242,262.37	33,376.77	主楼
9	桥架	吨	15.20	铁			2,200.00	33,431.27		33,431.27	主楼
10	JDG管	吨	21.17	铁			2,200.00	46,569.60		46,569.60	主楼
11	废旧电线（毛重）	吨	2.69	带皮电线			26,000.00	69,929.65		69,929.65	主楼
12	阀门	吨	1.84	铁			2,200.00	4,039.20		4,039.20	主楼
13	废旧配电箱	吨	2.83	铁			2,200.00	6,234.80		6,234.80	主楼
14	给水镀锌钢管	吨	9.44	镀锌管			2,200.00	20,765.98	8,241.87	12,524.11	主楼
15	排水铸铁管	吨	33.39	铁			2,200.00	73,457.12	20,394.14	53,062.98	主楼
16	空调水管	吨	59.74	铁			2,200.00	131,433.69	77,407.89	54,025.80	主楼
17	水龙头	吨	0.02	铁			2,200.00	49.50		49.50	会议中心
18	轻钢龙骨	吨	4.48	钢			2,200.00	9,856.00		9,856.00	会议中心
19	铝扣板	吨	2.64	铝合金			13,200.00	34,848.00		34,848.00	会议中心
20	钢架	吨	1.44	不锈钢			2,200.00	3,176.34		3,176.34	会议中心
21	铝板	吨	4.64	铝合金			13,200.00	61,248.00		61,248.00	会议中心
22	消火栓、喷淋管	吨	18.03	铁			2,200.00	39,657.49	18,362.54	21,294.95	会议中心
23	风管	吨	14.95	铁			2,200.00	32,895.71	19,997.59	12,898.12	会议中心
24	JDG管	吨	1.07	铁			2,200.00	2,364.91		2,364.91	会议中心
25	废旧电线（毛重）	吨	0.13	带皮电线			26,000.00	3,492.84		3,492.84	会议中心
26	阀门	吨	1.08	铁			2,200.00	2,371.60		2,371.60	会议中心
27	废旧配电箱	吨	0.22	铁			2,200.00	486.20		486.20	会议中心
28	给水镀锌钢管	吨	0.52	镀锌管			2,200.00	1,137.11	726.04	411.07	会议中心
29	排水铸铁管	吨	1.57	铁			2,200.00	3,457.12	1,399.20	2,057.92	会议中心
30	空调水管	吨	3.58	铁			2,200.00	7,884.81	3,517.35	4,367.46	会议中心
31	钢架	吨	3.13	不锈钢			2,200.00	6,895.75		6,895.75	地下美食广场
32	消火栓、喷淋管	吨	26.42	铁			1,950.00	51,516.66	38,714.50	12,802.16	地下美食广场
33	风管	吨	16.19	铁			2,040.00	33,033.25	17,974.91	15,058.34	地下美食广场
34	阀门	吨	2.08	铁			2,200.00	4,567.20		4,567.20	地下美食广场
35	给水镀锌钢管	吨	4.28	镀锌管			2,200.00	9,426.54	4,090.90	5,335.64	地下美食广场
36	排水铸铁管	吨	0.79	铁			2,200.00	1,734.70	1,118.45	616.25	地下美食广场
37	压力排水管	吨	1.66	铁			2,200.00	3,646.75	2,351.25	1,295.50	地下美食广场
38	空调水管	吨	21.13	铁			2,200.00	46,489.63	10,399.60	36,090.03	地下美食广场
合计			613.30		-	-		1,570,635.27	647,851.06	922,784.21	

产权持有单位填表人：周江雪

评估人员：张梅

填表日期：2024年4月1日